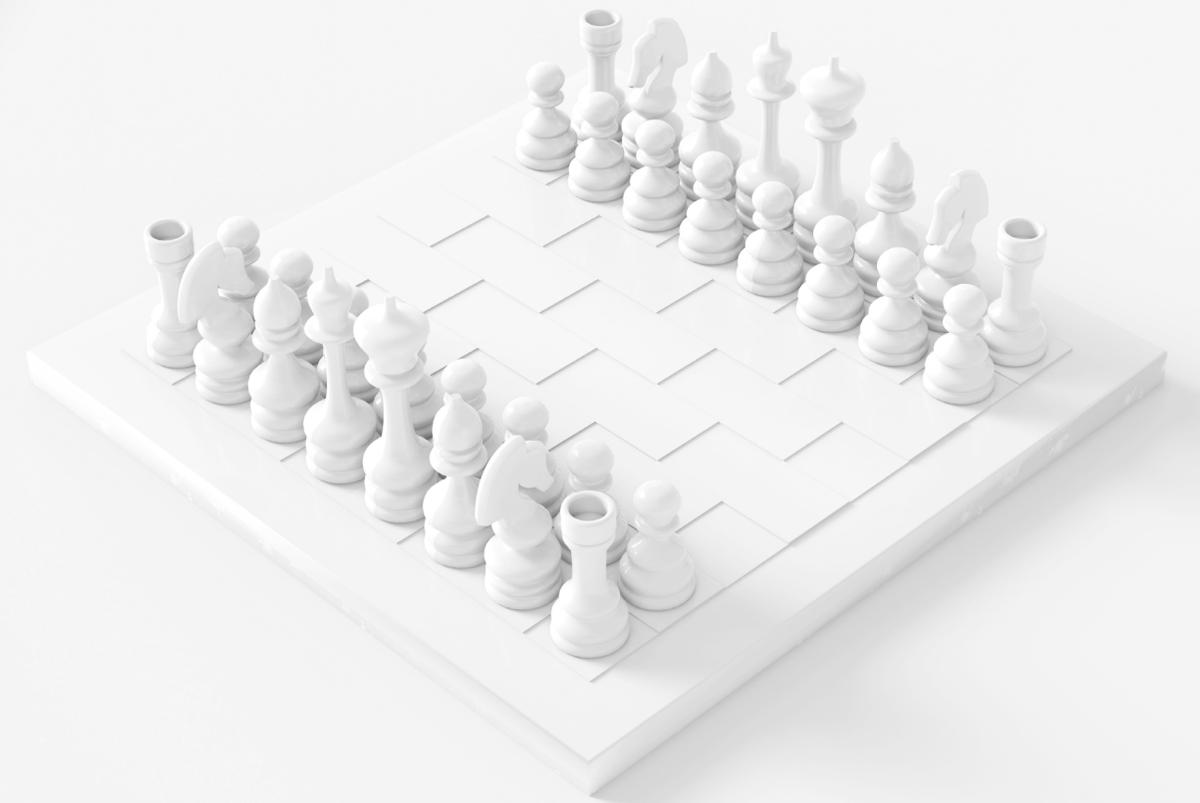


COINHOUSE

La Gestion Pilotée



Septembre 2024

Avertissement légal

Le présent document est communiqué par Coinhouse, SAS au capital de 210.000€, RCS Paris 815 254 545, siège social sis 14 avenue de l'Opéra 75001 Paris, enregistrée auprès de l'AMF en tant que Prestataire de Services sur Actifs Numériques sous le numéro : E2020-001 et auprès de la CSSF en tant que Prestataire de Services d'Actifs Virtuels sous le numéro : @00000005

Ce document est fourni uniquement à titre d'information et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation dans un Etat ou une juridiction dans lequel une telle offre ou sollicitation n'est pas autorisée, ou auprès de personnes envers lesquelles une telle offre, sollicitation ou vente, est illégale. Il n'est pas, et ne doit en aucune circonstance être considéré comme un prospectus.

L'information contenue dans ce document a été rédigée sans prendre en considération votre situation personnelle et notamment votre situation financière, votre profil de risque et vos objectifs d'investissement.

Coinhouse n'atteste pas et ne garantit aucun succès prévu ou attendu, profit, retour, performance, effet, conséquence ou bénéfice (que ce soit d'un point de vue juridique, réglementaire, fiscal, financier, comptable ou autre) quel que soit le produit ou l'investissement.

Investir dans les crypto-actifs comporte des risques de liquidité, de volatilité et de perte partielle ou totale en capital. Les crypto-actifs conservés ne sont pas couverts par les mécanismes de garantie des dépôts et des titres. Ces risques sont présentés à la page suivante <https://www.coinhouse.com/fr/avertissement-legal/>.

Coinhouse, Leader de l'investissement dans les crypto-actifs en France.

Pionnier du secteur depuis 2014, nous accompagnons les entreprises et les particuliers dans l'acquisition, la conservation, l'investissement et le paiement en crypto-actifs.



2014

Création de la Maison du Bitcoin, filiale de Ledger

2019

Levée de 4,5 M€

2022

Levée de 55 M€ auprès notamment d'Oddo BHF et True Global Venture.

2018

Fusion de la Maison du Bitcoin, et de Coinhouse

2020

Tère société enregistrée PSAN auprès de l'AMF

Régulation

1^{er} première plateforme crypto française enregistrée en tant que PSAN depuis 2020 (prestataire de services d'actifs numériques) auprès de l'autorité des marchés financiers, nous nous conformons aux réglementations en vigueur pour vous proposer un cadre d'investissement sécurisant.

Sécurité

La sécurité de vos fonds est notre priorité. Nous utilisons les solutions de stockage et de conservation les plus avancées du marché. **La conservation des actifs confiés est assurée par la MMA**

Expertise

Plus de 8 ans d'expertise dans l'investissement en crypto-actifs, nos équipes sont constituées **d'experts issus de la finance traditionnelle et formés sur les problématiques Web3.**

Proximité

Des conseillers financiers, experts en crypto-actifs basés à Paris et joignables 5/7j de 9h à 17h pour vous accompagner dans vos choix d'investissements.

« Chez Coinhouse, nous souhaitons faire profiter chacun des bénéfices de la crypto-révolution »

Nicolas Louvet, CEO de Coinhouse

Notre philosophie d'investissement

Nous utilisons une approche basée à la fois sur des aspects fondamentaux et techniques pour constituer un portefeuille et une stratégie adaptée pour chaque gestion.

Une méthodologie éprouvée d'allocation des crypto-actifs

- **Un comité mensuel pour la sélection des crypto-actifs et leur pondération**
- Une analyse de l'intérêt fondamental des crypto-actifs et de leurs fondations techniques qui conduit à une évaluation sous la forme de deux notes - Technologie et Marché - qui sont disponibles directement sur l'interface Coinhouse et qui sont mise à jour mensuellement.
- La sélection des crypto-actifs les plus prometteurs ainsi que leur pondération dans chaque portefeuille.
- Des comités de revue des nouveaux projets/crypto-actifs sur les bases fondamentales et techniques.

Une veille technique constante et des décisions de rebalancements hebdomadaires

Un rebalancement hebdomadaire pour moduler la gestion des portefeuilles selon deux principaux leviers :

- La proportion d'actifs risqués dans chaque portefeuille (parmi les cryptos sélectionnées lors du comité mensuel)
- La proportion entre les actifs risqués (par ex : une pondération plus importante en BTC dans les portefeuilles par rapport aux altcoins*).

Les stratégies d'investissement

3 stratégies d'investissement
adaptées à votre profil.



Prudent

Pour les investisseurs qui souhaitent prendre des **risques limités** de perte en capital dans leur stratégie d'épargne tout en y ajoutant une part de diversification en crypto-actifs.



Equilibré

Pour les investisseurs qui veulent allier placement sécurisé et rendement avec une exposition à des crypto-actifs qui disposent des plus larges capitalisation du marché



Dynamique

Pour les investisseurs prêts à prendre des risques importants afin de maximiser les rendements de leurs placements et qui souhaitent profiter du potentiel d'un large scope de crypto-actifs

*Le choix de votre portefeuille n'est pas figé. Vous pouvez à tout moment demander à votre chargé de compte d'adapter votre portefeuille, **les arbitrages entre stratégies sont gratuits.** L'investissement en crypto-actifs vous expose à un risque de volatilité et de perte totale ou partielle de votre capital.*

Portefeuille Prudent



Univers d'investissement

0 à 50% du portefeuille sur Bitcoin (BTC) / Ethereum (ETH).

Le reste est en stablecoin.

Actif	Cadre d'exposition
Stablecoins (USDC)	50 à 100%
Bitcoin (BTC)	0 à 50%
Ethereum (ETH)	0 à 50%

Indice de référence	Exposition
Stablecoins (USDC)	75%
Bitcoin (BTC)	25%

Exemple d'allocation



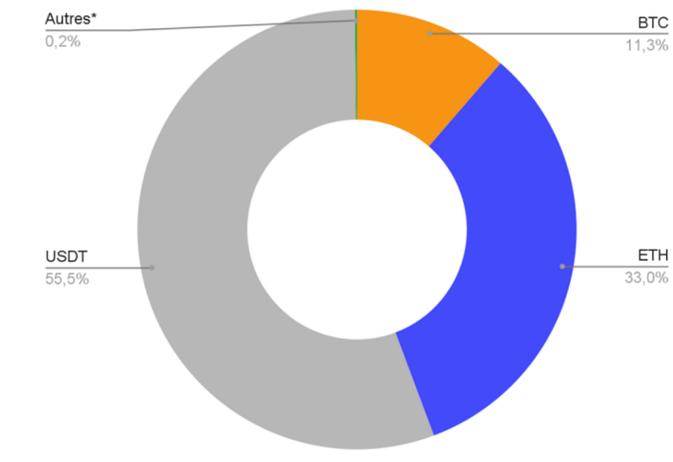
Portefeuille Prudent



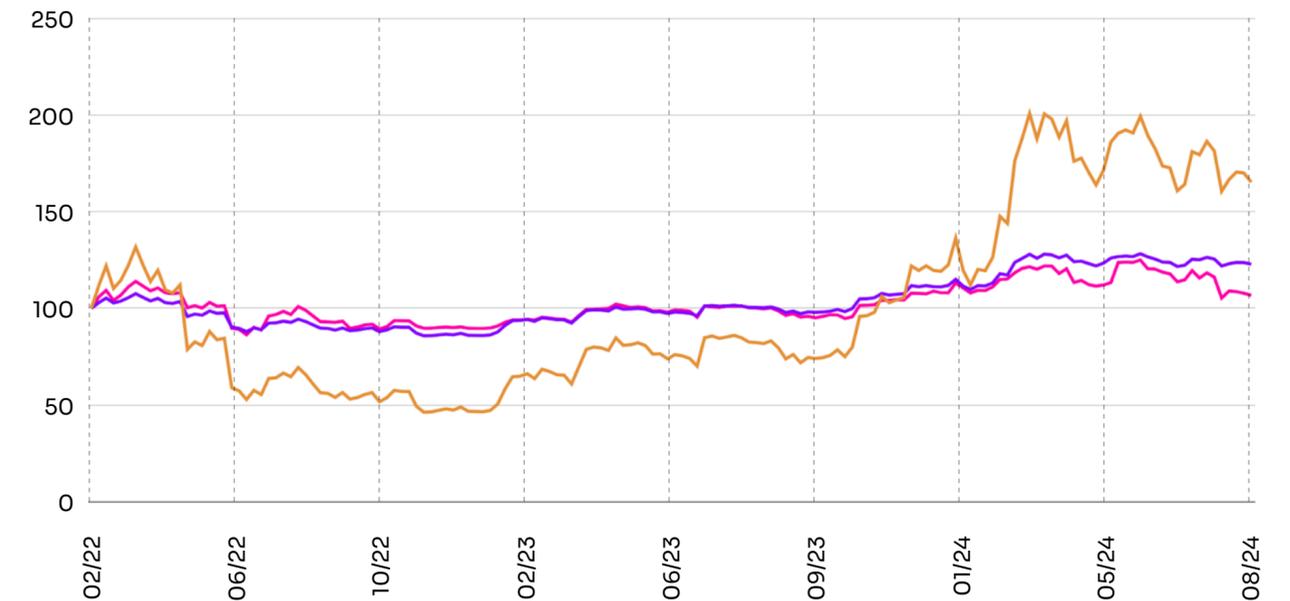
Rendement en clôture du 31/08/2024

	Prudente	Indice Ref	Diff.
Perf 1M	-9,84%	-2,79%	-7,05%
Perf 3M	-14,62%	-4,20%	-10,42%
Perf 1Y	12,97%	27,25%	-14,28%
Perf 2Y	15,09%	38,37%	-23,28%
Création*	6,68%	22,82%	-16,13%
Vol ann	18,69%		
Min perf hebdo	-11,47%		
Max perf hebdo	9,24%		

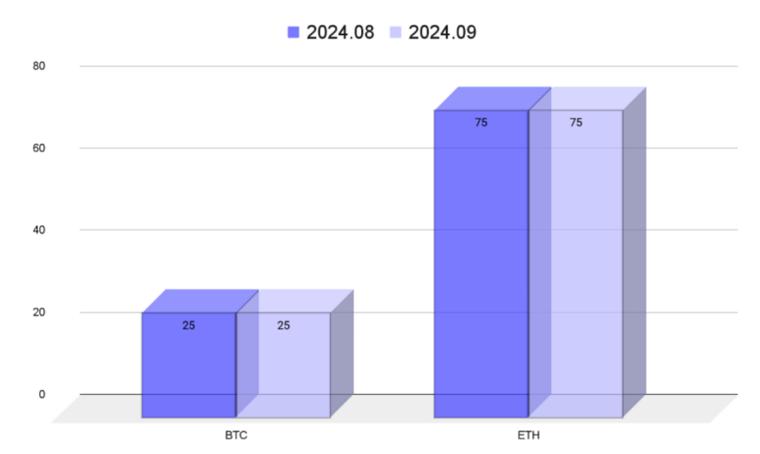
Composition actuelle du portefeuille



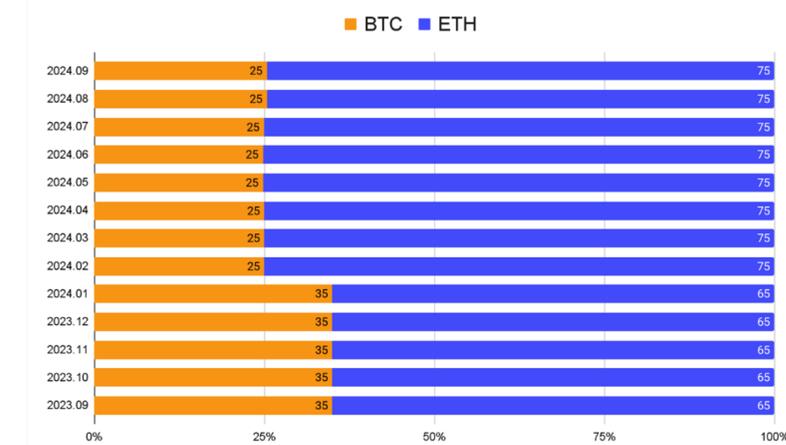
Evolution de la stratégie et de l'indice de référence depuis sa création



Evolution mensuelle (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)



Evolution historique (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)



- █ Stratégie
- █ Référence
- █ Bitcoin (BTC)

Portefeuille Équilibré



Univers d'investissement

Les 15 crypto-actifs les plus capitalisés du marché proposés sur la plateforme Coinhouse.

25 à 75% du portefeuille sur ces crypto-actifs (BTC et ETH).

Le reste est en stablecoin.

Actif	Cadre d'exposition
Stablecoins (USDC)	25 à 75%
Bitcoin (BTC)	25 à 75%
Ethereum (ETH)	25 à 75%
Altcoins (AVAX, DOT...)	25 à 75%

Indice de référence	Exposition
Stablecoins (USDC)	50%
Bitcoin (BTC)	50%

Exemple d'allocation



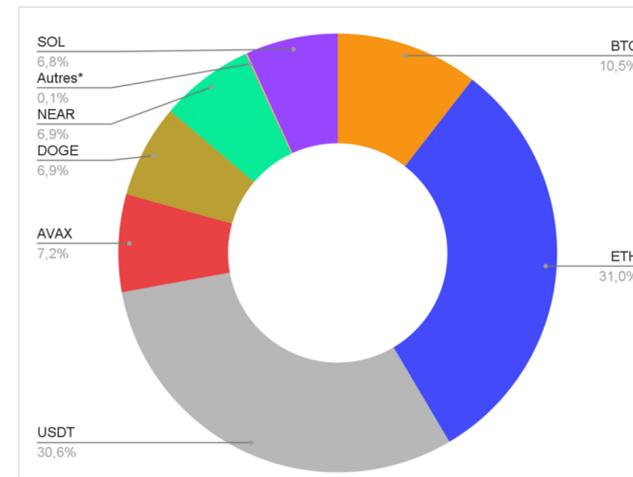
Portefeuille Équilibré



Rendement en clôture du 31/08/2024

	Équilibré	Indice Ref	Diff.
Perf 1M	-14,80%	-5,61%	-9,19%
Perf 3M	-23,56%	-8,46%	-15,10%
Perf 1Y	20,90%	59,12%	-38,22%
Perf 2Y	15,13%	85,74%	-70,60%
Création*	-16,06%	32,43%	-48,50%
Vol ann	35,83%		
Min perf hebdo	-20,01%		
Max perf hebdo	15,51%		

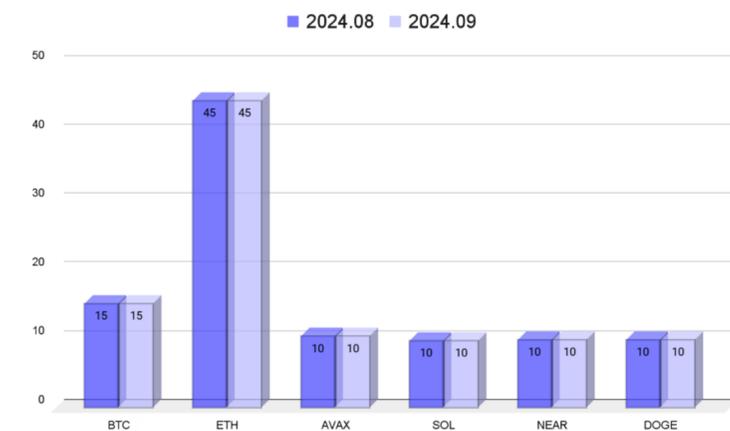
Composition actuelle du portefeuille



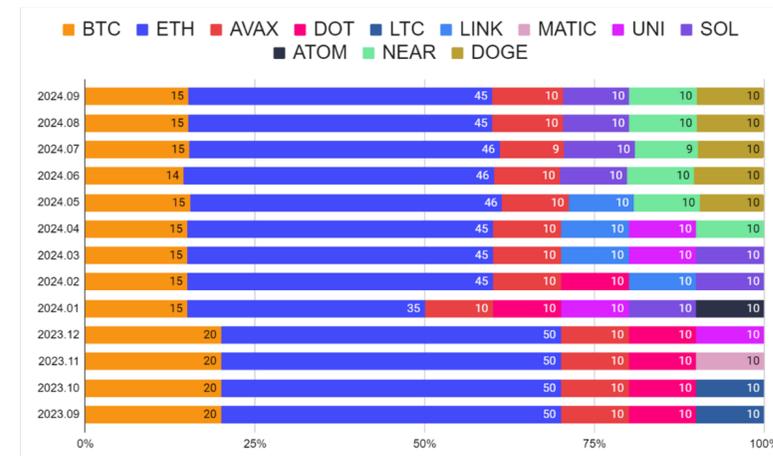
Evolution de la stratégie et de l'indice de référence depuis sa création



Evolution mensuelle (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)

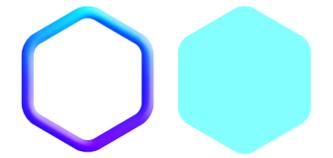


Evolution historique (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)



- Stratégie
- Référence
- Bitcoin (BTC)

Portefeuille Dynamique



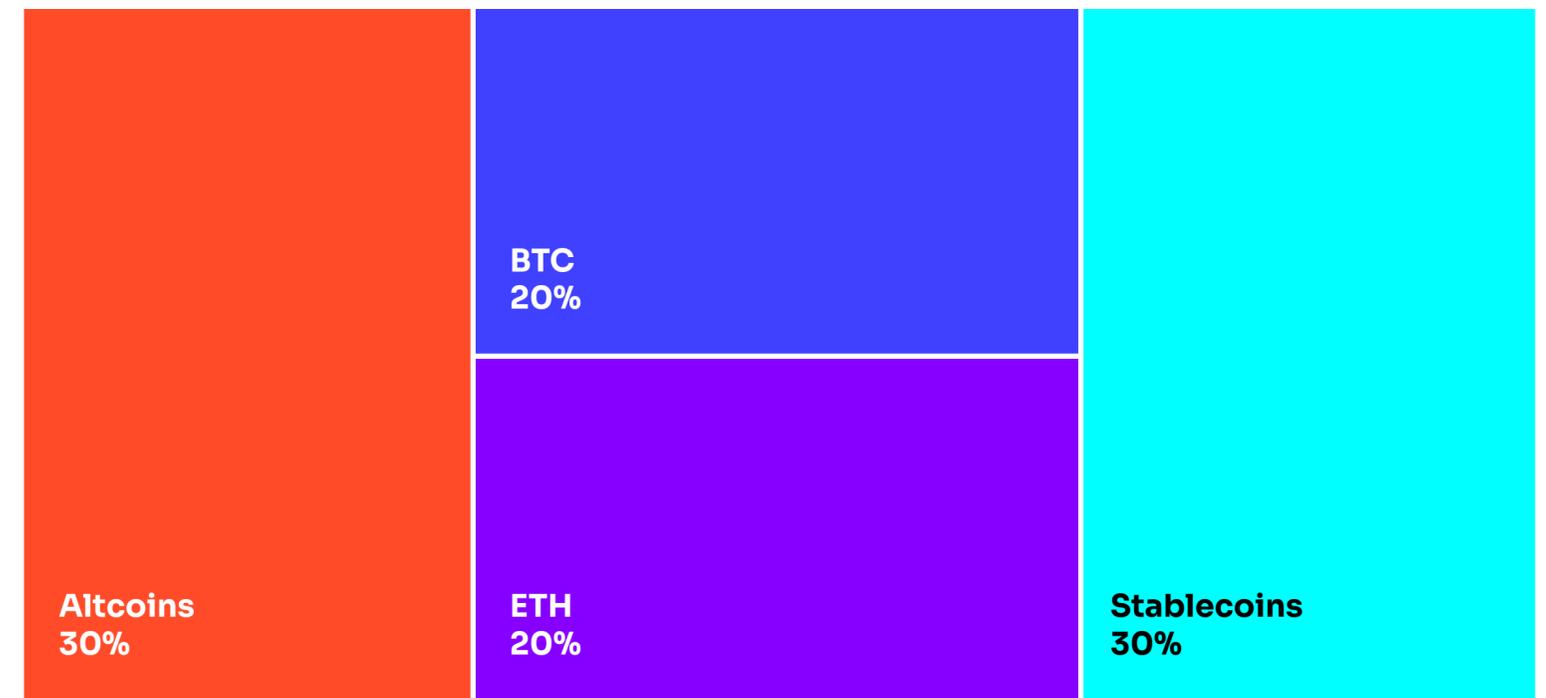
Univers d'investissement

Tous les crypto-actifs proposés sur notre plateforme.
50 à 100% du portefeuille sur ces crypto-actifs.
Le reste est en stablecoin.

Actif	Cadre d'exposition
Stablecoins (USDC)	0 à 50%
Bitcoin (BTC)	50 à 100%
Ethereum (ETH)	50 à 100%
Altcoins (AVAX, DOT...)	50 à 100%

Indice de référence	Exposition
Stablecoins (USDC)	25%
Bitcoin (BTC)	75%

Exemple d'allocation



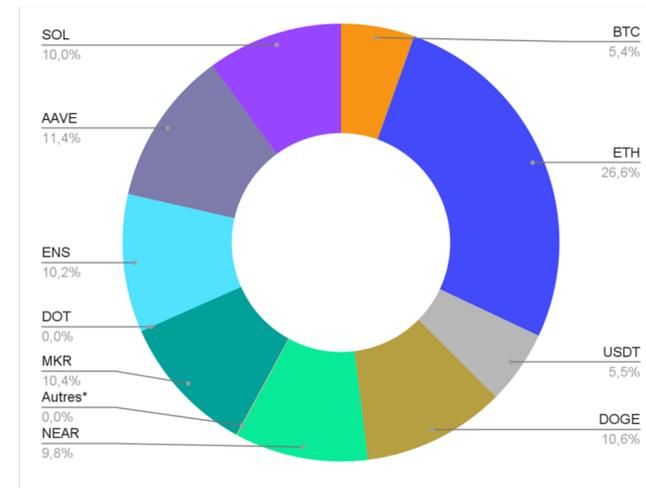
Portefeuille Dynamique



Rendement en clôture du 31/08/2024

	Dynamique	Indice Ref	Diff.
Perf 1M	-21,52%	-8,45%	-13,07%
Perf 3M	-33,74%	-12,76%	-20,98%
Perf 1Y	30,99%	95,65%	-64,66%
Perf 2Y	11,51%	142,09%	-130,58%
Création*	-52,94%	35,91%	-88,85%
Vol ann	52,83%		
Min perf hebdo	-30,02%		
Max perf hebdo	17,16%		

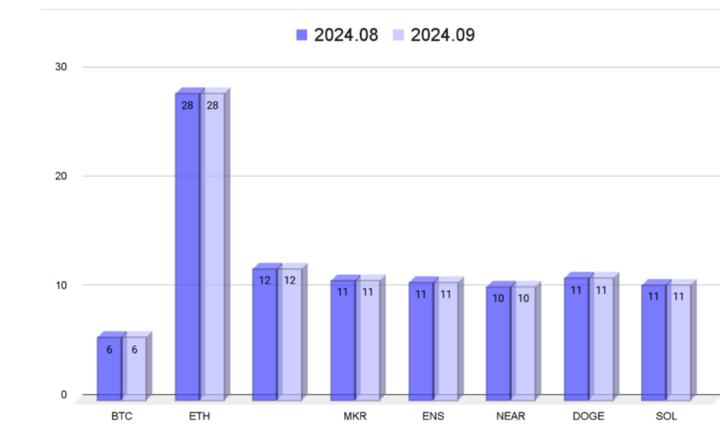
Composition actuelle du portefeuille



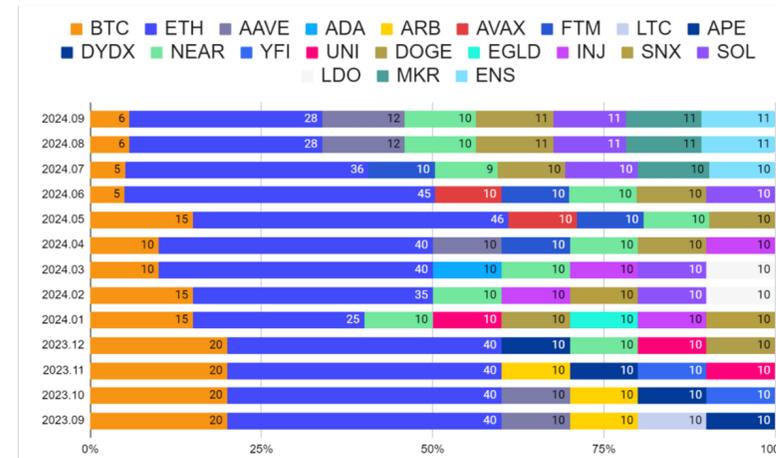
Evolution de la stratégie et de l'indice de référence depuis sa création



Evolution mensuelle (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)



Evolution historique (en %) de la composition des cryptos sélectionnées (hors STABLECOINS)



- Stratégie
- Référence
- Bitcoin (BTC)

Pourquoi investir dans les crypto-actifs

Goldman Sachs says bitcoin will compete with gold as «store of value»

Reuters.com

[Lire la suite](#) ↗

« Il y a une demande de plus en plus pressante de la part de nos clients pour ces monnaies virtuels. Avec le souci de pouvoir gérer efficacement leur cycle » Larry Fink PDG Blackrock, 1er gestionnaire d'actif mondial »

Figaro.com

[Lire la suite](#) ↗

«La blockchain et la crypto sont une façon de progresser et d'améliorer le service»

Figaro.com

[Lire la suite](#) ↗

Reporting et monitoring

- Un Dashboard accessible pour suivre la performance de votre stratégie
 - Des reportings personnalisés chaque fin de mois comprenant une analyse du marché ainsi que les indicateurs clés de votre stratégie
 - Un chargé d'affaire pour vous aider dans vos choix et répondre à vos questions
 - Des notes d'experts pour vous tenir informé des dernières actualités et de nos recommandations
- Un accès aux Webinaires trimestriels pour vous présenter les décisions de gestion et nos stratégies
 - La possibilité d'ajuster votre stratégie selon les conditions de marché sur demande et gratuitement



Eligibilité

Souscription

- Devise de souscription : EUR, USDC, USDT
- Devise de rachat : USDC, USDT
- Souscription minimale : 5 000€
- Période de souscription : hebdomadaire (jeudi)

Frais

- Frais d'entrée et de sortie : 1.2%
- Frais de gestion : 2%
- Frais de performance : 15%
(au-delà de l'indice de référence)
- Frais d'arbitrage : 0%

Conditions de sortie

- La mesure de performance et les frais sont constatés en fin de trimestre
- Période d'engagement initial : 4 semaines

Contacts

Vous êtes un **gestionnaire de patrimoine** :

Maxime Alazet

Head of Partnerships

maxime.alazet@coinhouse.com

Tel : 07 49 59 84 02

Vous êtes un **particulier** ou une **entreprise** :

Equipe commerciale de Coinhouse

<https://meetings.hubspot.com/>

Tel : 01 82 88 29 51

Siège social

14 avenue de l'Opéra 75001 Paris

Annexes



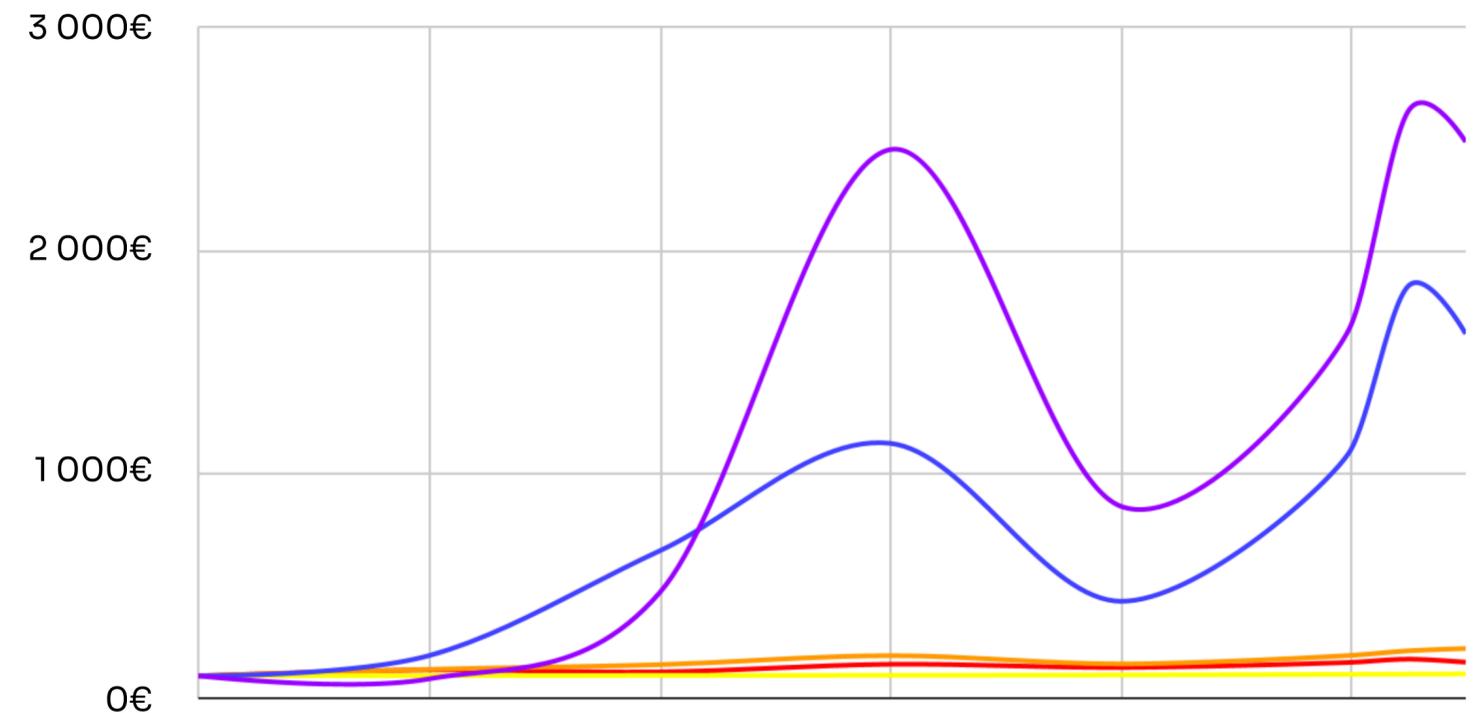
Pourquoi investir dans les crypto-actifs

Si vous aviez investi 100€ le 1er janvier 2019, au 30 juin 2024 vous auriez :

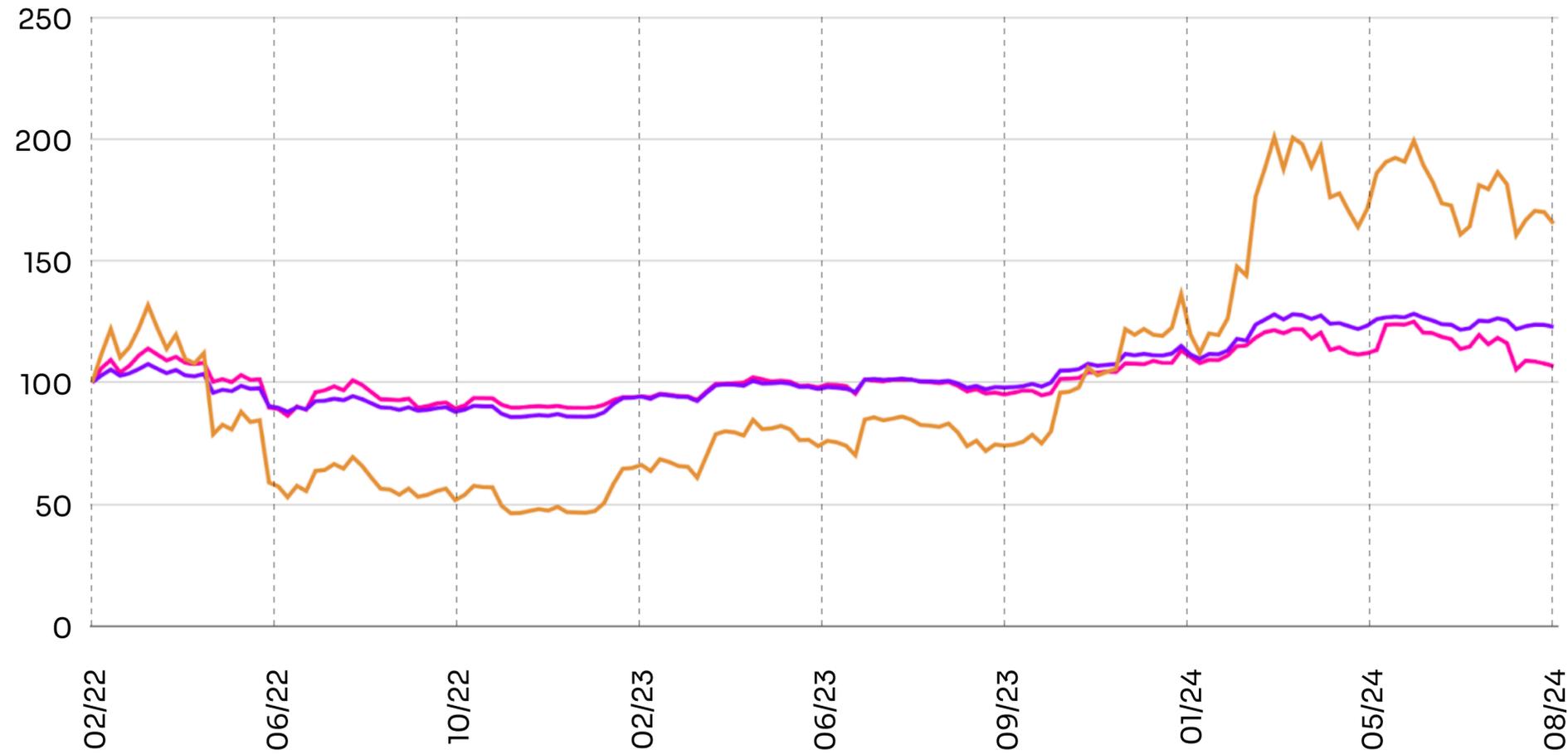
	Valeur au 31/08/2024
Ethereum (ETH)	2 490€
Bitcoin (BTC)	1 631€
S&P 500	222€
CAC 40	161€
Livret A	108€

Performances en clôture du 31/08/24

■ CAC 40 ■ S&P 500 ■ ETH
■ Livret A ■ BTC



Portefeuille Prudent



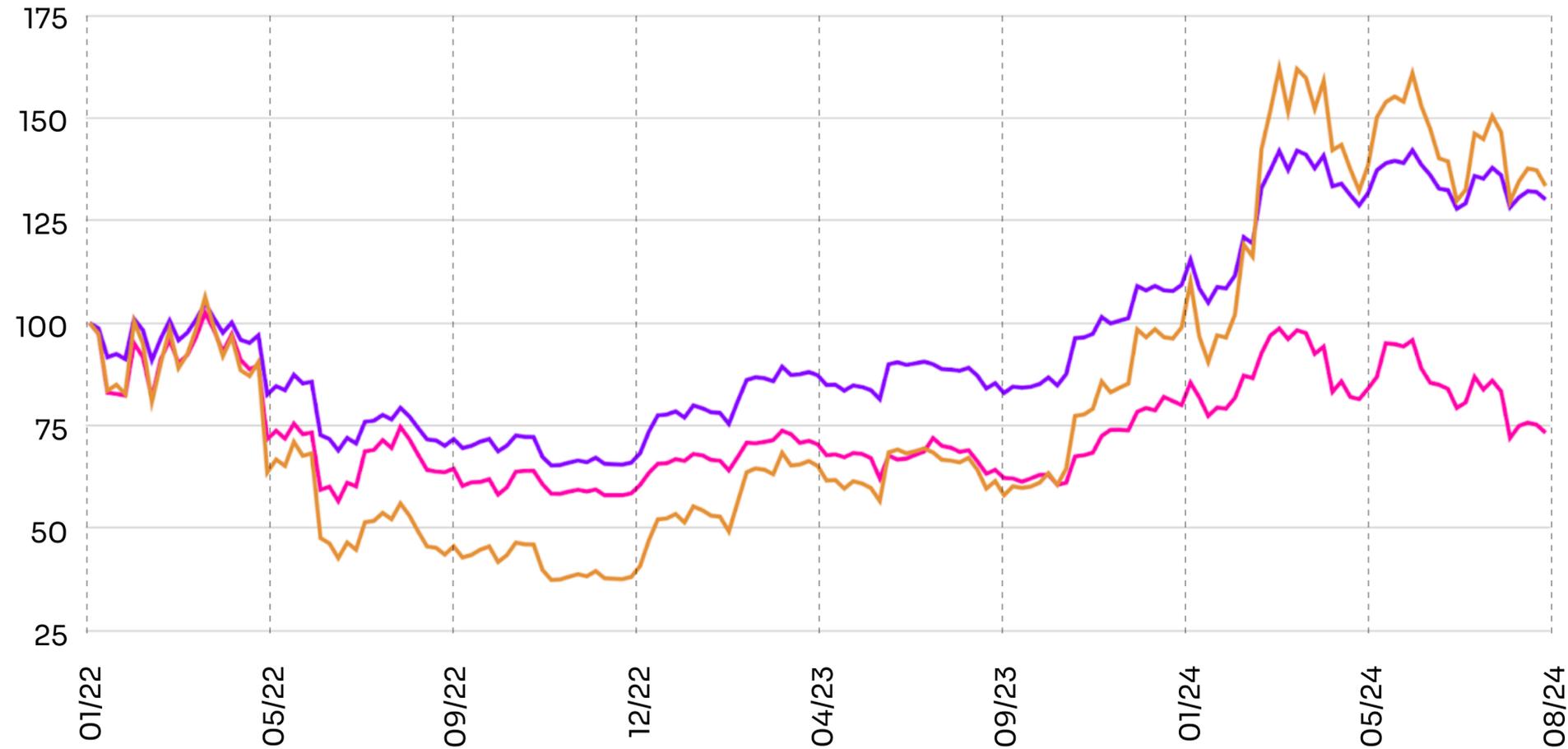
Performances historiques

Performances sur 2 ans, depuis le 24/02/22

- Stratégie
- Référence
- Bitcoin (BTC)

Performances en clôture du 31/08/24

Portefeuille Équilibré



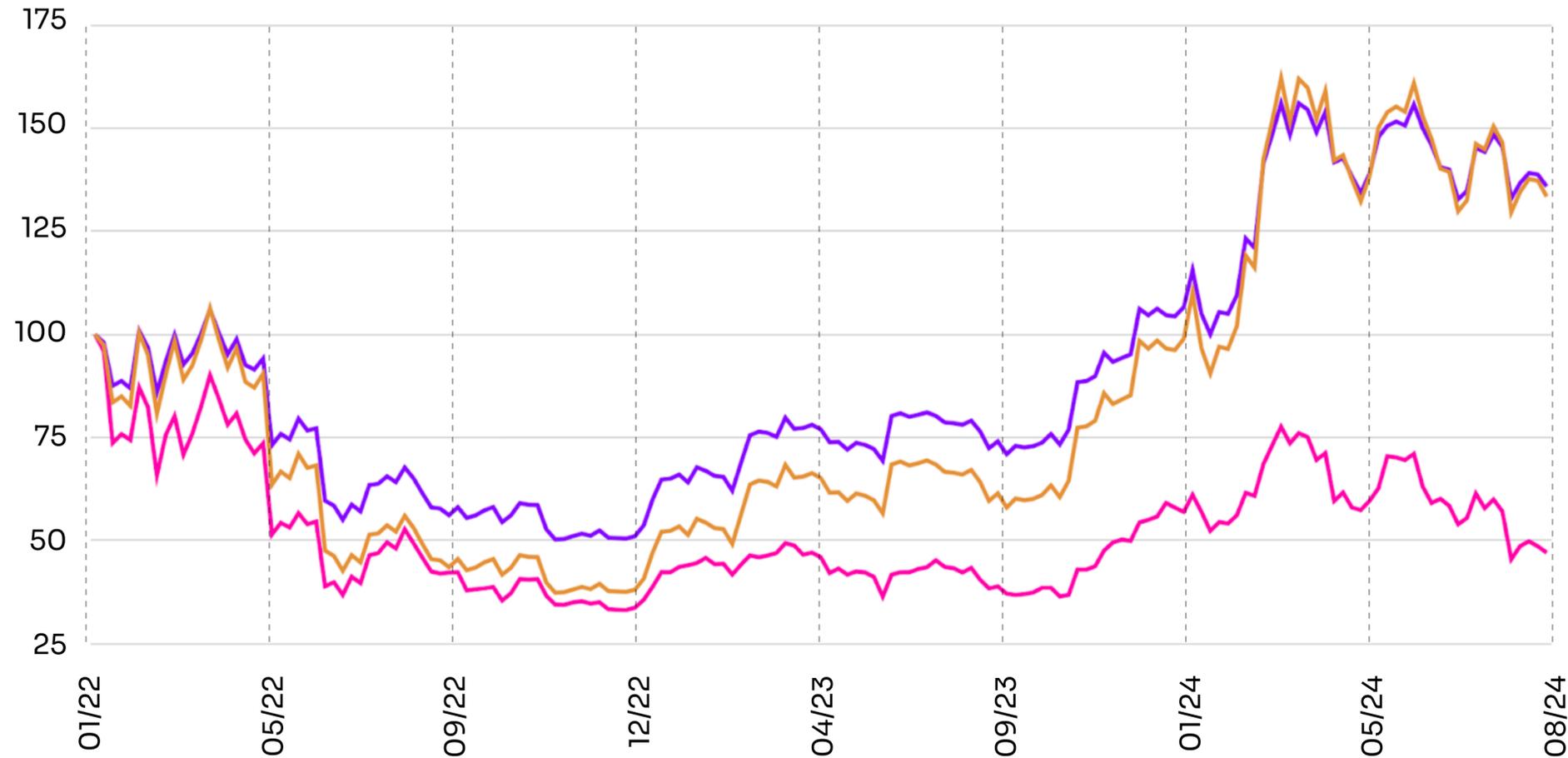
Performances historiques

Performances sur 2 ans, depuis le 24/02/22

- Stratégie
- Référence
- Bitcoin (BTC)

Performances en clôture du 31/08/24

Portefeuille Offensif



Performances historiques

Performances sur 2 ans, depuis le 24/02/22

- Stratégie
- Référence
- Bitcoin (BTC)

Performances en clôture du 31/08/24

Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) régulé depuis 2020

+300 000 clients, **+3 000** entreprises depuis 2019,
+55 crypto-actifs proposés sur la plateforme,

N° enregistrement AMF : E2020-001 (Coinhouse)
et E2020-002 (Coinhouse Custody Services)
N° enregistrement CSSF : 00000005 et 00000006